**Протокол № 5Э/2023 от 24.12.2023**

**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**

**расположенного по адресу**

**Московская область, г Сергиев Посад, пр-кт Красной Армии, д. 218**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:** с «10» декабря 2023г. по «24» декабря 2023г.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г Сергиев Посад, пр-кт Красной Армии, д. 218, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (https://dom.mosreg.ru)

**Инициатор общего собрания:** ООО "Евросибспецстрой-Сервис" ОГРН 1035008375412 (дата присвоения 17.09.2003) ИНН 5042074525

**Администратор собрания:** ООО "Евросибспецстрой-Сервис", ОГРН: 1035008375412, 141303 ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ ГОРОД СЕРГИЕВ ПОСАД ПРОСПЕКТ КРАСНОЙ АРМИИ д. 234 кор. 1-2 помещение -, 8 (496) 542-66-73, esss-s@mail.ru

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Сергиев Посад, пр-кт Красной Армии, д. 218, собственники владеют 39621.87 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 39621.87 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **31** человек, владеющие **5124.13** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **12.93**% голосов.

**Кворум отсутствует.** Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 15 календарных дней. Инициатор: ООО "Евросибспецстрой-Сервис"

2. Утверждение отчёта о выполнении договора управления за 2022 год. Инициатор: ООО "Евросибспецстрой-Сервис"

3. Утверждение плана работ текущего ремонта общего имущества МКД на 2024 год. Инициатор: ООО "Евросибспецстрой-Сервис"

**Результаты голосования по вопросам повестки**

1. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 15 календарных дней

Предложили: Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы - 15 календарный день

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 5020,10 | 97,97 | 12,67 | 0,00 | 0 | 0 | 104,03 | 2,03 | 0,26 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

2. По вопросу: Утверждение отчёта о выполнении договора управления за 2022 год

Предложили: Утвердить отчёт о выполнении договора управления за 2022 год

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 4655,23 | 90,85 | 11,75 | 114,10 | 2,23 | 0,29 | 354,80 | 6,92 | 0,9 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

3. По вопросу: Утверждение плана работ текущего ремонта общего имущества МКД на 2024 год

Предложили: Утвердить план работ текущего ремонта общего имущества МКД на 2024 год

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 4852,73 | 94,7 | 12,25 | 114,10 | 2,23 | 0,29 | 157,30 | 3,07 | 0,4 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 5Э/2023 от 24.12.2023г.:

* реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
* сообщением о проведении общего собрания;
* доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
* документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
* решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.